

Cœur de Chassieu

68 route de Lyon

69680 - CHASSIEU

Opération de 6 logements en BRS



LIVRAISON
4^{ème} trimestre 2027

Environnement, à proximité :

- Situé dans cœur de Chassieu avec commerces de proximité (boucherie, boulangerie à 5 minutes à pied)
- Place du Marché à 5 minutes à pied
- Transports en commun, Arrêt Chassieu Place à 150 m (Arrêt 68 et C200) reliant Le Carré de Soie en 15 minutes et La Part en 30 minutes

Location du foncier : 1,5 €/m²/mois

Des prestations de qualité :

- Jardin privatif pour chaque maison (de 25 à 125m²)
- Isolation Thermique renforcée – RE 2020 – Seuil 2025
- Pompe à Chaleur air / eau avec ballon d'eau chaude intégré
- WC suspendus
- Volets roulants électriques
- Logements Finis prêt à vivre (placards aménagés et logements peints)

Prix des logements – Un parking inclus par logement :

Nombre de logements	Typologie	Prix	Nombre de logement restant à commercialiser
1	T3	Dès 225 000 € , pour une surface moy. de 70 m ²	1
2	T4	Dès 265 000 € , pour une surface moy. de 88 m ²	1
3	T5	Dès 295 000 € , pour une surface moy. de 100 m ²	0

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

Conditions de ressources :

55 % du plafond PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence N-2 en zone A (plafonds en vigueur depuis le 1er janvier 2026)

- 1 personne : 38 844 euros
- 2 personnes : 58 057 euros
- 3 personnes : 76 105 euros
- 4 personnes : 90 863 euros
- 5 personnes : 108 107 euros
- 6 personnes et plus se référer aux plafonds en vigueur en 2026

Pour tout renseignement :

Sur le programme : MYLULA PROMOTION – Jérôme GUILLAUD – 04 82 53 16 57 – 06 73 44 22 11 - jerome.guillaud@mylulapromotion.fr

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL - 9, rue Vauban 69006 LYON - 04.78.52.84.84

