

COEUR de CHASSIEU

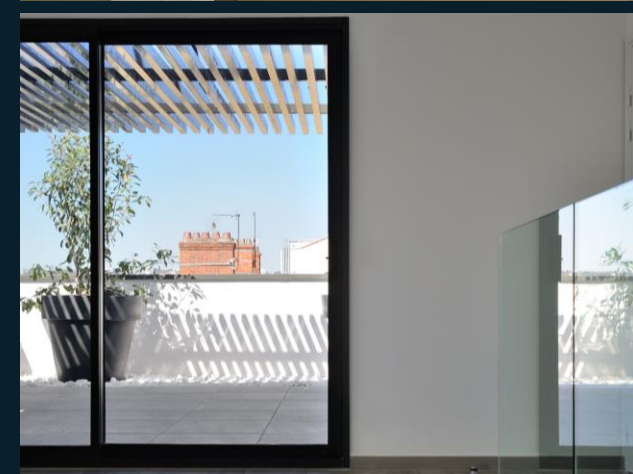
6 Maisons individuelles en bande BRS

CHASSIEU - 69680



MYLULA Promotion

27 Juin 2026



Le Contexte

MYLULA PROMOTION lance la construction d'un ensemble immobilier à usage principal d'habitation sur un terrain situé au 68 route de Lyon à CHASSIEU (68) d'une superficie de 1 000 m².

Le projet comprend 6 maisons individuelles en bande réparties sur un bâtiment élevé en R+1. Chaque maison disposera d'un jardin privatif individuel (de 25 à 125 m² selon maison). Le parc de stationnement comprend 7 places de stationnement dont 1 place réservée à la copropriété. L'accès au stationnement se fera depuis la route de Lyon.

Le local vélo ainsi que le local ordures ménagères sont situés dans un second bâtiment situé sur rue. L'ensemble du projet sera réalisé en BRS.

Le permis de construire autorisant la réalisation de ce projet a été déposé le 28 octobre 2025 sous le numéro PC 069 271 25 00019 et a été obtenu le 17/02/26.

Localisation :

Le projet est situé au centre Ville à proximité immédiate des commerces de proximités (Boulangeries, Boucherie, Tabac Presse, Pharmacie, Poste, Fleuriste, (situés à moins de 500 m)
Deux grandes surfaces sont situées à moins de 600 m.

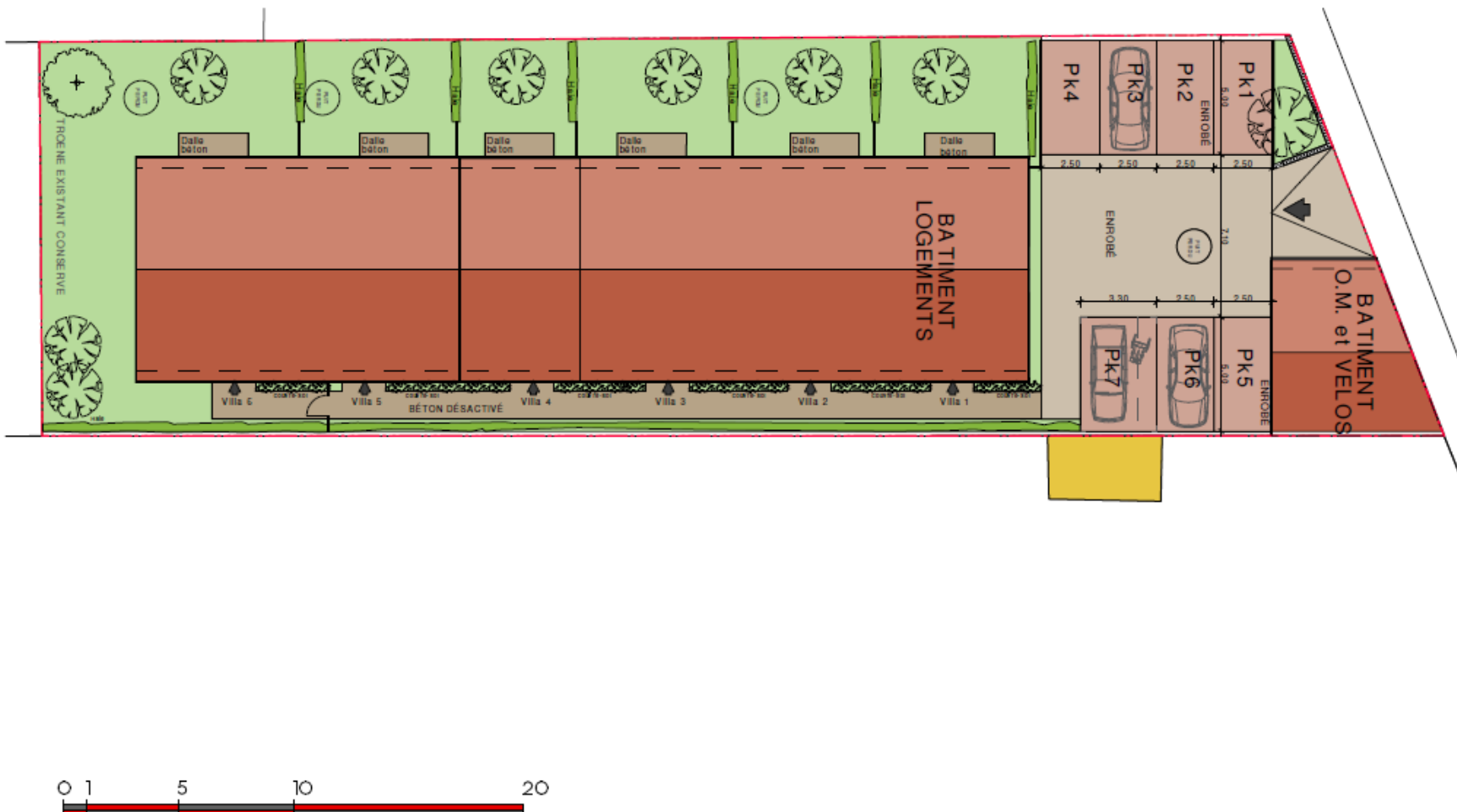
L'école maternelle et primaire Louis Pergaud se situe à 600 m.

L'arrêt de bus – Chassieu place – situé à 200 m offre une excellente desserte avec les lignes 68 et C200 desservant en 15 min le Carré de Soie.

Le Contexte



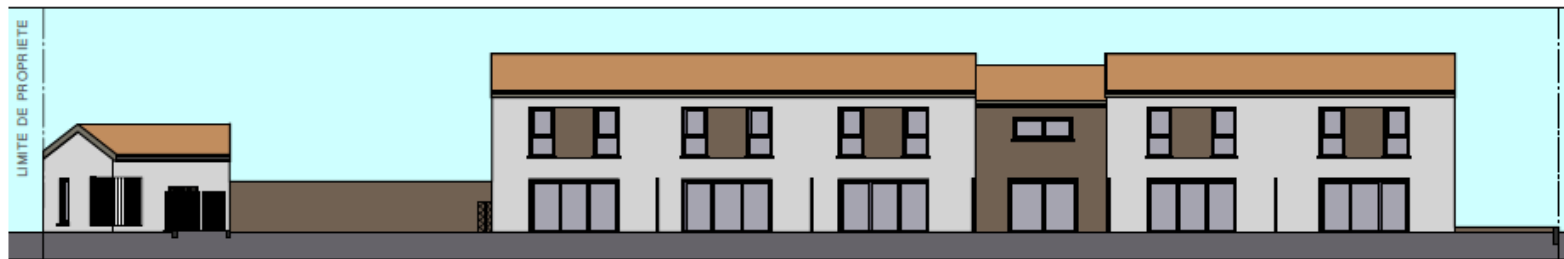
Le Plan Masse



Le Projet



FACADE EST



FACADE OUEST

Le Projet



Perspective
Jardin



Les Prestations

Le projet sera conforme à la réglementation thermique RE 2020 Seuil 2025.

Les principales prestations sont les suivantes :

- Pompe à chaleur air/eau avec ballon d'eau chaude intégré de 180 l
- Radiateur Sèche Serviette électrique dans Salle de Bains
- Volets roulants électriques pour l'ensemble des menuiseries (sauf salle de bains et WC)
- Baies coulissantes dans séjour
- Sol Carrelage 45x45 au choix dans la gamme promoteur dans les pièces de vies et salle de bains / WC.
- Parquet Stratifié dans les chambres
- Placards aménagés
- WC suspendu
- Logement entièrement peint

Le planning Prévisionnel

- Obtention Permis de Construire : Février 2026
- Lancement Commercial : Avril 2026
- Démarrage de travaux : Septembre 2026
- Signature Acte de Vente Clients : Septembre 2026
- Livraison Prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2027

Prix de Vente

Logements (numérotation)	Localisation étages	Typologie	Surface habitable	Terrasse	Jardin	numéro lot stationnement	Prix de vente TTC	Frais de Notaires Estimés
A01	Rdc	T4	88,11	4,5	36,6	PK 4	Vendue	
A02	Rdc	T4	88,11	4,5	30,38	PK 2	Vendue	
A03	Rdc	T5	99,51	4,5	33,61	PK 3	Vendue	
A04	Rdc	T3	70,52	4,5	24,44	PK 5	Vendue	
A05	Rdc	T5	99,46	4,5	33,33	PK 1	295 500	6 800
A06	Rdc	T5	101,58	4,5	127,22	PK 6	Vendue	

Les plafonds de ressources

Les données ci-dessous seront en vigueur au **1er janvier 2026**. Ces revenus sont appréciés soit au moment de la signature du contrat de réservation, soit au moment du contrat de location-accession s'il n'y a pas de contrat de réservation. Ils s'appliqueront également lors de la revente du logement par l'acquéreur à la valeur alors en vigueur.

Cette appréciation se fait selon les modalités applicables pour le PTZ sur la base du ou des avis d'imposition sur le revenu n-2, fourni par l'acquéreur et joint au contrat. A noter que les revenus fiscaux peuvent être corrigé (le cas échéant forfaitairement) si des personnes qui ne sont pas destinées à occuper le logement y figurent.

	Zone A	Zone B1
Personne seule	38 844	38 844
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage) ou une personne seule en situation de handicap	58 057	58 057
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage (couple dont la somme des âges ne dépasse pas 55 ans) ou 2 personnes dont au moins une est en situation de handicap	76 105	69 786
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge ou 3 personnes dont au moins une est en situation de handicap	90 863	83 594
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge ou 4 personnes dont au moins une est en situation de handicap	108 107	98 956
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge ou 5 personnes dont au moins une est en situation de handicap	121 650	111 359
Par personne supplémentaire	+ 13 557	+ 12 408

Contact Informations ou Commercialisation

MYLULA Promotion
119 rue Garibaldi – 69006 LYON
04 82 53 16 57
www.mylulapromotion.fr

GUILLAUD Jérôme – Gérant
jerome.guillaud@mylulapromotion.fr
06 73 44 22 11

